

www.lsmleszno.com.pl

Biuletyn informacyjny

Nr 19

RPR 3418 Leszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej 2024 rok

Rada Nadzorcza oraz Zarząd Leszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Lesznie przedstawiają Państwu kolejny numer Biuletynu Informacyjnego, pełniącego rolę informatora w szeroko pojętej działalności statutowej, ekonomicznej i kulturalnej Spółdzielni. Obecny 19 numer Biuletynu publikowany jest w okresie poprzedzającym bezpośrednio termin Walnego Zgromadzenia Członków LSM, na którym zostaną podjęte stosowne uchwały oraz przedstawione zostaną kluczowe kwestie związane z problematyką dotyczącą funkcjonowania Spółdzielni. Szczegółowy porządek obrad zebrania został przedstawiony Państwu poniżej.

Internetowy Portal Mieszkańców

Leszczyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa informuje o możliwości założenia konta w Internetowym Portalu Mieszkańców. Dzięki temu będą Państwo mogli w łatwy i bezpieczny sposób – o dogodniej porze i z dowolnego miejsca – sprawdzić bieżący stan rachunków z tytułu opłat za mieszkanie lub garaż, przeanalizować historię naliczeń i wpłat oraz zapoznać się z rozliczeniem kosztów zużycia zimnej i ciepłej wody oraz centralnego ogrzewania.

Ponadto osoby, które są członkami Spółdzielni, logując się do Portalu, uzyskają dostęp do sprawozdań i projektów uchwał przygotowanych na Walne Zgromadzenie Członków LSM, które odbędzie się 24.06.2024 r.

Aby móc korzystać z Internetowego Portalu Mieszkańców, należy wypełnić formularz, który znajduje się na naszej stronie internetowej lub wypełnić go w siedzibie Spółdzielni. Wypełniony druk można dostarczyć osobiście, wysłać w tradycyjnej formie na adres Spółdzielni albo za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres mailowy: sekretariat@lsmleszno.com.pl

Z wnioskiem o założenie konta mogą zwrócić się osoby, którym przysługuje tytuł prawny do lokalu mieszkalnego lub garażu.

Aktywacja konta następuje po przyznaniu Użytkownikowi unikalnego loginu oraz hasła „startowego”. Od tej pory Mieszkaniec może korzystać z dostępu elektronicznego do swojego indywidualnego konta w systemie.

Dostęp do Internetowego Portalu Mieszkańców jest możliwy przez stronę internetową Spółdzielni pod adresem:
https://www.lsmleszno.com.pl
w zakładce **Internetowy Portal Mieszkańców**.

Rejestracja, założenie oraz użytkowanie Internetowego Portalu Mieszkańców jest bezpłatne.

Zachęcamy do korzystania.

Zarząd Leszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Lesznie
działając w oparciu o § 70 Statutu Spółdzielni zwołuje na dzień
24 czerwca 2024 r., o godz. 17^{00}
w auli Auditorium Maximum
Wyższej Szkoły Humanistycznej przy ul. Krótkiej 4 w Lesznie
WALNE ZGROMADZENIE CZŁONKÓW
Leszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Lesznie

PORZĄDEK OBRAD:

1. Otwarcie obrad i wybór Prezydium Zebrania.
2. Odczytanie listy pełnomocnictw.
3. Przedstawienie zasad i trybu obradowania Walnego Zgromadzenia Członków.
4. Przyjęcie porządku obrad.
5. Wybór Komisji:
   a) Mandatowo-Skrutacyjnej,
   b) Wnioskowej.
6. Przyjęcie protokołu Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej w przedmiocie obecności i uprawnień uczestników Walnego Zgromadzenia Członków.
7. Sprawozdania:
   a) Z działalności Leszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2023 rok i dyskusja dotycząca sprawozdania z działalności,
   b) Rady Nadzorczej Leszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2023 rok i dyskusja dotycząca sprawozdania Rady Nadzorczej,
   c) z wykonania uchwał podjętych przez Walne Zgromadzenie Członków w dniu 26.06.2023 r. oraz dyskusja dotycząca sprawozdania z wykonania uchwał i wniosków podjętych przez Walne Zgromadzenie Członków w dniu 26.06.2023 r.
8. Przedstawienie podstawowych kierunków działania Leszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na 2024 rok.
9. Przedstawienie wniosku w sprawie zatwierdzenia sprawozdań: z działalności Spółdzielni za 2023 rok, z wykonania uchwał i wniosków z Walnego Zgromadzenia Członków z dnia 26.06.2023 r., sprawozdania finansowego za 2023 rok oraz udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni.
10. Podjęcie uchwał w sprawie:
    1) Zatwierdzenia sprawozdań:
       a) z działalności Leszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2023 rok.
       b) Rady Nadzorczej Leszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2023 rok.
       c) z wykonania uchwał i wniosków podjętych przez Walne Zgromadzenie Członków w dniu 26.06.2023 r.
       d) finansowego za 2023 rok.
    2) Podziału nadwyżki bilansowej za 2023 rok.
    3) Udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni.
    4) Przyjęcia podstawowych kierunków działania Leszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na 2024 rok.
11. Sprawozdanie Komisji Wnioskowej.
12. Zakończenie.

UWAGA!
Materiały dotyczące Walnego Zgromadzenia Członków tj. sprawozdania i projekty uchwał zostały wyłożone do wglądu w siedzibie Spółdzielni przy ul. Sułkowskiego 46, pok. nr 1 od dnia 5 czerwca 2024 roku.
Na Walne Zgromadzenie prosimy o zabranie ze sobą dowodu tożsamości.

Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Leszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Lesznie za 2023 rok

Rada Nadzorcza jest ustawowym organem Spółdzielni sprawującym nadzór i kontrolę nad jej działalnością. Uprawnienia i obowiązki Rady Nadzorczej określają postanowienia ustawy „Prawo spółdzielcze", „Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych" oraz Statut Spółdzielni. Natomiast tryb i formy ich realizacji określa Regulamin pracy Rady Nadzorczej. Rada Nadzorcza swoje zadania wykonuje w oparciu o przyjęty plan pracy określający tematykę posiedzeń w poszczególnych kwartałach roku.

W okresie od 01.01.2023 r. do 26.06.2023 r. Rada Nadzorcza Leszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Lesznie wypełniała swoje zadania w następującym składzie osobowym wybranym przez Walne Zgromadzenie Członków w dniu 17.01.2018 roku:

1. **Wojciech Lewandowski** – Przewodniczący Rady Nadzorczej
2. **Ireneusz Twardowski** – Z-ca Przewodn. Rady Nadzorczej
3. **Mariusz Nowacki** – Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej
4. **Hanna Dembińska** – Sekretarz Rady Nadzorczej
5. **Roman Sytnik** – Przewodniczący Komisji Rewizyjnej
6. **Ewa Stanisławska-Szczygieł** – członek Komisji Rewizyjnej
7. **Jerzy Jankowski** – członek Komisji Rewizyjnej
8. **Wioletta Kucharczak-Ciesielska** – członek Rady Nadzorczej

Walne Zgromadzenie Członków uchwałą nr 25 z 26.06.2023 r. powołało do pracy w Radzie Nadzorczej nowych członków. Skład Rady tworzyli:

1. **Ireneusz Twardowski** – Przewodniczący Rady Nadzorczej
2. **Mariusz Nowacki** – Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej
3. **Magdalena Dorosińska-Kicińska** – Z-ca Przewodn. RN
4. **Hanna Wachowiak** – Sekretarz Rady Nadzorczej
5. **Paulina Kobus** – Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej
6. **Jerzy Jankowski** – Zastępca Przewodn. Komisji Rewizyjnej
7. **Ryszard Dembiński** – członek Komisji Rewizyjnej
8. **Wioletta Kucharczak-Ciesielska** – członek Rady Nadzorczej
9. **Wojciech Lewandowski** – członek Rady Nadzorczej

Przewodniczący Rady, jego dwaj zastępcy, Sekretarz oraz Przewodniczący Komisji Rewizyjnej, stanowią Prezydium Rady. W 2023 roku odbyło się 12 posiedzeń Prezydium Rady. Prezydium Rady Nadzorczej w roku ubiegłym zajmowało się:

- ustalaniem propozycji porządku obrad Rady Nadzorczej,
- rozpatrywaniem projektów uchwał i wniosków, które mają być przedmiotem obrad Rady,
- opracowaniem projektu planu pracy Rady Nadzorczej na 2024 rok.

W okresie sprawozdawczym odbyło się 12 posiedzeń Rady Nadzorczej z porządkiem obrad wynikającym z rocznego planu pracy, który był poszerzany o problemy wynikające z bieżących potrzeb. Frekwencja na posiedzeniach wyniosła 94%. Na posiedzeniach podjęto 19 uchwał. Do udziału w posiedzeniach Rady zapraszano – jako ich stałych uczestników – członków Zarządu.

Zadania, którymi zajmowała się Rada Nadzorcza wynikały z istotnych potrzeb służących prawidłowej działalności Spółdzielni. Wśród najważniejszych wymienić należy:

1. Zatwierdzono plan gospodarki zasobami mieszkaniowymi, plan funduszu remontowego i inwestycyjnego oraz działalności społeczno-oświatowej i kulturalnej na 2024 rok.
2. Zatwierdzono stawki opłat za lokale mieszkalne i garaże.
3. Przyjęto opinię i raport z badania sprawozdania finansowego za 2022 rok.
4. Co kwartał dokonywano analizy działalności Spółdzielni pod kątem finansowym.
5. Analizowano realizację planu remontów zarówno pod względem finansowym jak i rzeczowym.
6. Wyrażono zgodę na przystąpienie przez Zarząd do procedury przetargowej oraz przeprowadzono analizę postępowań przetargowych.
7. Przygotowano materiały na Walne Zgromadzenie Członków, przede wszystkim dotyczące zmian do Statutu.
8. Rozpatrywano pisma kierowane do Rady Nadzorczej przez mieszkańców Spółdzielni.
9. Rozpatrywano i analizowano wnioski członków Rady Nadzorczej.
10. Dokonano szczegółowej analizy działalności społeczno-oświatowej i kulturalnej na podstawie przedstawionej przez Zarząd analizy finansowej oraz przeprowadzonej wizytacji klubu „Kwadrat" i klubu wędkarskiego.

Członkowie Rady Nadzorczej, w celu szerszego kontaktu z członkami Spółdzielni, pełnili dyżury w każdy pierwszy poniedziałek miesiąca w godzinach od 15^{00}-16^{00}. Rada Nadzorcza na swych posiedzeniach rozpatrywała, z udziałem Zarządu Spółdzielni, wszystkie zgłoszone sprawy a zainteresowani członkowie otrzymali stosowne wyjaśnienia i odpowiedzi dotyczące przedstawianych Radzie zagadnień i problemów. Ponadto członkowie Rady Nadzorczej uczestniczyli jako obserwatorzy w pracach komisji przetargowych.

Niezależnie od posiedzeń Rady Nadzorczej, swoje posiedzenia odbywała Komisja Rewizyjna, która pracowała zgodnie z przyjętym planem pracy na rok 2023 rozpatrując i analizując m.in:

- problematykę zadłużeń na lokalach mieszkalnych i użytkowych oraz windykację należności,
- zatrudnienie i fundusz płac,
- koszty działalności społeczno-oświatowej i kulturalnej w Klubie „Kwadrat",
- koszty i dochody z lokali użytkowych.

Ponadto Komisja opiniowała analizy kwartalne oraz roczną analizę z działalności Spółdzielni, plan finansowo-gospodarczy, plan remontów. Zajmowała się również kontrolą gospodarki magazynowej i transportowej.
Komisja Rewizyjna współpracowała z Zarządem oraz z pracownikami Spółdzielni. Swoje opinie na temat omawianych tematów przedstawiała na plenarnych posiedzeniach Rady Nadzorczej. Rada Nadzorcza na posiedzeniach zapoznawała się ze zgłoszonymi przez Komisję wnioskami i propozycjami, przekazując je Zarządowi do realizacji. W posiedzeniach plenarnych, prezydiach i w pracach Komisji zawsze uczestniczyli członkowie Zarządu oraz pracownicy Spółdzielni zaproszeni w celu zreferowania danego zagadnienia, co umożliwiało podejmowanie trafnych uchwał.

Kończąc sprawozdanie, pragniemy zwrócić uwagę na bardzo dobrą współpracę z Zarządem Spółdzielni. Pani Prezes Sławomira Dratwa i Pan Wiceprezes Kazimierz Pazoła w sposób rzetelny informowali Radę Nadzorczą o poczynaniach Zarządu we wszystkich dziedzinach działalności Spółdzielni. Dzięki tej współpracy udało się osiągnąć dobry wynik gospodarczy i finansowy, potwierdzony w sprawozdaniu biegłego rewidenta z badania sprawozdania finansowego za 2023 rok.

Sprawozdanie Zarządu
z działalności Leszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Lesznie za 2023 rok

Zarząd Leszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Lesznie przedstawia niniejszym roczną informację o działalności Spółdzielni i jej sytuacji ekonomicznej wg stanu na dzień 31 grudnia 2023 r. Leszczyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa jest najstarszą spółdzielnią mieszkaniową w Lesznie, istnieje od 121 lat.

W 2023 roku pracami Spółdzielni kierował Zarząd w składzie:
- Prezes Zarządu – Sławomira Dratwa,
- Zastępca Prezesa Zarządu ds. techniczno-eksploatacyjnych – Kazimierz Pazoła.

W 2023 roku podczas 48 protokołowanych posiedzeń, Zarząd podjął 71 kolegialnych decyzji w formie uchwał. Zarząd zawarł 20 notarialnych umów przenoszących lokale mieszkalne w prawo odrębnej własności oraz 1 umowę przenoszącą garaż w prawo odrębnej własności. Zarząd ściśle współpracował z Radą Nadzorczą oraz komisją rewizyjną Rady i brał udział w jej posiedzeniach.

I Gospodarka zasobami mieszkaniowymi

1. Zasoby Spółdzielni

Na dzień 31.12.2023 r. Spółdzielnia zarządzała:

a) **159 budynkami mieszkalnymi o łącznej powierzchni 280 180,40 m²**, w której znajdowało się:

4 128 lokali mieszkalnych o statusie spółdzielczego prawa do lokalu o powierzchni użytkowej	199 169,90	m²,
1 528 lokali mieszkalnych stanowiących odrębną własność o powierzchni użytkowej	77 334,20	m²,
41 lokali użytkowych na wynajem o powierzchni użytkowej	3 529,10	m²,
2 lokale na potrzeby Spółdzielni o powierzchni użytkowej	122,10	m²,
1 pomieszczenie techniczne o powierzchni użytkowej	25,10	m²,

b) **20 budynkami użytkowymi o łącznej powierzchni 14 114,20 m²**, w których znajdowały się:

83 lokale użytkowe na wynajem o powierzchni użytkowej	10 461,20	m²,
12 lokali na potrzeby Spółdzielni, tj. administracji ogólnej, administracji osiedla oraz klubu osiedlowego o powierzchni	2 653,30	m²,
6 trafostacji (na wynajem) o powierzchni	160,40	m²,
4 pomieszczenia techniczne (wymiennikownie, hydrofornie) o powierzchni	839,30	m²,

c) **537 boksami garażowymi o powierzchni 8 302,20 m²**, w tym: 33 garaże stanowiące odrębną własność o powierzchni 510,50 m².

Leszczyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa na dzień 31 grudnia 2023 roku zrzeszała ogółem **6 596** członków. Na dzień 31.12.2023 roku zmieniła się struktura praw do lokali mieszkalnych, gdyż na ogólną liczbę **5 656** lokali mieszkalnych zajmowanych było:

a) **na zasadzie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu 4 087** mieszkań, tj. 72,26% ogółu mieszkań (w roku 2022: 4 100 mieszkań, tj. 72,49%);

b) **na zasadzie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu 41** mieszkań, tj. 0,72% ogółu mieszkań (w roku 2022: 48 mieszkań, tj. 0,85%);

c) **na prawie pełnej własności 1 528** mieszkań, tj. 27,02% ogółu mieszkań (w roku 2022: 1 508 mieszkań, tj. 26,66%).

2. Gospodarka remontowa

W 2023 roku gospodarka remontowa prowadzona była zgodnie z przyjętym przez Radę Nadzorczą planem remontów.
W jego ramach dokonano między innymi:

- refundacji z tytułu wymiany stolarki okiennej i drzwiowej w l. mieszk. **58** sztuk,
- refundacji z tytułu remontu posadzek w lokalach mieszkalnych **65** pomieszczeń,
- remontu chodników, dróg i parkingów **253,84** m²,
- remontu balkonów w technologii systemowej firmy Atlas **197** sztuk,
- napraw elewacji w tym renowacji, usuwania glonów i graffiti**,**
- malowania klatek schodowych i piwnic,
- remontu posadzek i ścian w suszarniach i w pomieszczeniach piwnicznych,
- remontu posadzek w garażach,
- wymiany drzwi wejściowych do budynków i piwnic,
- wymiany wykładzin na stopniach i spocznikach schodów z naprawą balustrad,
- prac blacharsko-dekarskich związanych z wymianą wyłazów dachowych, remontem wiatrołapów, wymianą rur wywiewnych od pionów kanalizacyjnych na PCV z podwyższeniem, oraz innych drobnych prac.

W minionym roku wystąpiły liczne awarie sieci i instalacji sanitarnych, których usunięcie i remont to koszt ponad 2 216 000 zł. Przy awariach instalacji gazowych – koszty wyniosły ponad 559 000 zł.

Spółdzielnia w 2023 roku kontynuowała także prace związane z wymianą oświetlenia przed klatkami schodowymi i na klatkach schodowych na oświetlenie energooszczędne – z czujnikami zmierzchowymi i czujnikami ruchu. Dokonała też wymiany starych central domofonowych na nowe centrale cyfrowe.

W ubiegłym roku wymieniono nawierzchnię chodników z płyt betonowych na nawierzchnię z kostki betonowej przy ul. Czechosłowackiej, Bułgarskiej i Kubańskiej oraz dokonano szeregu robót związanych z naprawą dróg osiedlowych po zimie.

Stan funduszu remontowego na dzień 31 grudnia 2023 roku był dodatni i wynosił 1 902 499,46 zł.

Wzorem lat ubiegłych zamontowano 2 zestawy naziemnych pojemników do segregacji odpadów przy ul. 55 Pułku Piechoty i ul. Parkowej oraz 1 zestaw pojemników półpodziemnych przy ul. Jagiellońskiej a wokół nich wykonano nową estetyczną nawierzchnię z kostki brukowej.

Spółdzielnia w 2023 roku zamontowała na kolejnym osiedlu szlaban parkingowy zlokalizowany przy ul. Grunwaldzkiej 21.

Zamontowano duży zestaw urządzeń zabawowych na placu zabaw przy ul. 55 Pułku Piechoty. Na pozostałych placach zabaw na bieżąco konserwowano i modernizowano poszczególne urządzenia zabawowe.

3. Windykacja należności

Zaległości mieszkańców z tytułu wnoszenia opłat za lokale mieszkalne na dzień 31.12.2023 roku wyniosły: **2 509 031,96 zł.** Wskaźnik zaległości liczony w stosunku do naliczeń rocznych wynosi **5,50%** (w roku 2022: 6,05%).

Dążąc do poprawy sytuacji w tym zakresie w 2023 roku:
- wysłano 1 459 wezwań do zapłaty,
- na drogę sądową skierowano 119 spraw z tytułu zaległości z opłatami za mieszkania,
- na drogę postępowania egzekucyjnego skierowano 46 spraw.

Osoby znajdujące się w trudnej sytuacji materialnej otrzymywały dodatki mieszkaniowe. W 2023 roku Urząd Miasta Leszna przekazał z tego tytułu kwotę w wysokości **323 092,28 zł** (w roku 2022**:** 254 305,98 zł). W grudniu 2023 roku z dodatku korzystało 110 gospodarstw domowych (w grudniu 2022 roku: 96 gospodarstw domowych).

Zaległości z tytułu opłat za garaże na dzień 31.12.2023 roku wyniosły **4 571,89 zł** (w roku 2022: 3 804,85 zł).
Zaległości z tytułu najmu lokali użytkowych oraz dzierżaw gruntów wyniosły **282 686,42 zł** (w roku 2022: 214 939,73 zł).

4. Administracja Osiedla

Przy Administracji Osiedla działa zespół konserwatorów. Zespół ten wykonywał niezbędne roboty konserwacyjne, usługi dla ludności, a przede wszystkim usuwał na bieżąco powstałe awarie i usterki. W 2023 roku wg rejestru przyjęto 8 843 zgłoszenia awarii i usterek. W zależności od stopnia pilności, zgłoszone usterki usuwane były na bieżąco. Ponadto w Administracji Osiedla Leszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej pełnione były całodobowe dyżury w celu usuwania lub zabezpieczenia powstałych awarii.

Konserwacją i utrzymaniem terenów zieleni na 27,68 ha w 2023 roku zajmowali się pracownicy zespołu konserwacji zieleni Leszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Lesznie wspomagani podopiecznymi Centrum Integracji Społecznej w Kłodzie i w Lesznie oraz firmy: Miejski Zakład Zieleni i MS Garden. W okresie zimowym ww. pracownicy wykonywali także prace związane z odśnieżaniem i zimowym utrzymywaniem dróg, chodników i ciągów pieszojezdnych.

Administracja Osiedla prowadziła gospodarkę remontową w zakresie typowania, koordynowania oraz odbioru robót pod względem technicznym. Zasoby Spółdzielni są coraz starsze, wobec czego zwiększają się potrzeby remontowe, wzrasta liczba awarii a tym samym rośnie ilość zadań w zakresie nadzoru wykonywanych robót.
Poza tym, Administracja Osiedla koordynowała i kontrolowała wykonawstwo usług komunalnych, kominiarskich oraz objęła swym stałym nadzorem przeglądy instalacji gazowych i elektrycznych w całych zasobach Spółdzielni.

5. Zatrudnienie

Średnioroczne zatrudnienie w 2023 roku wyniosło 68,25 etatu, tj. 90,40% wykonania planowanych założeń (w roku 2022: 72,94 etatu).

II Działalność społeczno-oświatowa i kulturalna

Podstawową bazę działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej Leszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej stanowi Klub „Kwadrat".

W związku ze zniesieniem na terenie Polski stanu zagrożenia epidemicznego spowodowanego zakażeniami wirusem SARS-CoV-2, dodatkowo wznowiono od 01.09.2023 r. odpłatną działalność Klubu „Kwadrat" dla osób niebędących członkami Leszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

W 2022 roku w Klubie „Kwadrat" działały następujące sekcje:
- sekcja wokalna,
- dziecięca i młodzieżowa sekcja plastyczna,
- sekcja ceramiczna,
- sekcja taneczna „Puenta",
- sekcja taneczna „MixDance",
- gimnastyka 40+ i 50+,
- sekcja Hatha-Joga,
- nauka gry na gitarze.

12 maja 2023 r. w Teatrze Miejskim w Lesznie odbył się koncert jubileuszowy Ewy Śniady. Na scenie zaprezentowali się wychowankowie, którzy od 1990 r. rozwijali swój talent pod okiem Pani Ewy podczas spotkań sekcji wokalnej działającej w Klubie „Kwadrat". W koncercie wziął udział także zespół taneczny „Puenta", a gościem specjalnym była pani Alicja Majewska.

Pod koniec roku grupa taneczna „Puenta" oraz sekcja wokalna zorganizowały wspólny występ świąteczny dla rodziców, który odbył się w siedzibie Klubu.

W grudniu 2023 roku, w okresie międzyświątecznym, korzystając z przerwy w prowadzeniu zajęć w Klubie „Kwadrat", przeprowadzono prace malarskie wytypowanych pomieszczeń oraz korytarza Klubu mieszczącego się przy ul. Armii Krajowej 15.

W ramach działalności społeczno-oświatowej i kulturalnej świadczonej przez Klub „Kwadrat" działa także Koło Wędkarskie, mające swoją siedzibę w pomieszczeniach piwnicznych w Lesznie przy ul. Machnikowskiego 16.

Pomimo trudnej sytuacji gospodarczej i finansowej w kraju oraz utrzymującej się inflacji, Zarząd Leszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Lesznie dołożył wszelkich starań, aby utrzymać dobrą kondycję Spółdzielni i realizować założenia statutowe oraz wytyczone cele zawarte w planie finansowo-gospodarczym na 2023 r.

Wydana przez biegłego rewidenta opinia potwierdziła prawidłowe funkcjonowanie, dobrą kondycję i stabilność finansową Spółdzielni, co gwarantuje kontynuację jej działalności.

Klub „Kwadrat”

W grudniu 2023 r. w Klubie „Kwadrat” nastały zmiany! Zostały pomalowane ściany a także zakonserwowane podłogi w korytarzu oraz w małej sali. Teraz nasz klub pachnie świeżością!

W grudniu duża sala pękała w szwach, ponieważ sekcja „Puenta” oraz sekcja wokalna zorganizowały występ świąteczny dla swoich bliskich. Dla niektórych był to debiut sceniczny. Wydarzenie wprowadziło wszystkich w świąteczny nastrój a na zakończenie dzieci otrzymały słodycze ;-)




Już teraz możemy stwierdzić, że sekcja MixDance okazała się strzałem w dziesiątkę. Dzieci chętnie korzystają z zajęć prowadzonych przez Panią Agnieszkę Piechel, która urozmaica zajęcia tworząc wydarzenia tematyczne, takie jak Walentynki lub Bal Karnawałowy.




Sekcja „Puenta” również bierze udział w wydarzeniach i chętnie się przebiera na zajęcia! A jeśli o tej sekcji mowa, to musimy się pochwalić, że nowy rok przyniósł nam kolejne powody do radości. „Puenta” zdobyła złoto! Zespół pojechał na XXIII Ogólnopolski Konkurs „Taneczne miraże” do Bydgoszczy i tam zachwycił publiczność oraz jury. Zdobył pierwsze miejsce! Dodatkowo duet – Wiktoria Poprawska, Marysia Ruks – wywalczył srebrny medal, brąz trafił do Zuzi Lisieckiej a solówka Wiktorii Poprawskiej otrzymała wyróżnienie w tej samej kategorii. Serdecznie gratulujemy dziewczętom a także instruktorom: Pani Irenie Marszałek oraz Pani Karolinie Nyczce za niesamowite pomysły i trud włożony w nauczanie.




To nie koniec sukcesów. Bo zespół zdobył również wyróżnienie podczas 19 Turnieju Formacji Tanecznych MOSINA 2024. Wspaniałe wieści!

W ostatnich tygodniach zdecydowanie dopisuje pogoda, więc Panie chętnie przychodzą na zajęcia gimnastyczne i zajęcia z jogi. Każda z Pań walczy o kondycję i swoje zdrowie. Jest dużo ćwiczeń na kręgosłup a tempo nie jest zabójcze. Gorąco zapraszamy!



Jeżeli masz pomysł na nową sekcję albo na nowe wydarzenie, to napisz do nas lub przyjdź osobiście.

Ważne telefony

Administracja Osiedla Leszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Lesznie
ul. Luksemburska 12
(zgłaszanie awarii lub innych problemów technicznych w Twoim mieszkaniu, budynku, nieruchomości)

Tel.: 65 526 81 58 czynny od godz. 7:00 do 15:00 w dni robocze
65 526 88 59
Tel.: 65 526 88 08 czynny całą dobę siedem dni w tygodniu

Leszczyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Lesznie – biura Zarządu
ul. Sułkowskiego 46

Tel.: 65 529 57 05 65 529 58 16 65 529 58 49 65 529 56 49

Strona internetowa: **www.lsmleszno.com.pl**
Poczta elektroniczna: **sekretariat@lsmleszno.com.pl**

Biura Spółdzielni czynne są w poniedziałki od godz. 8:00 do 16:00.
W pozostałe dni robocze od godz. 7:00 do 15:00.

Wydawca: Leszczyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Lesznie
ul. Sułkowskiego 46 64-100 Leszno

Redaktor Naczelny: Jolanta Bazylewicz.
Zespół Redakcyjny: Jerzy Jankowski, Hanna Wachowiak.

Skład i łamanie: Jerzy Data.

Druk: Polska Press Poligrafia
ul. Grunwaldzka 229 85-438 Bydgoszcz Nakład: 6 000 egz.